



Kære beboer

Jeg sender dig her nyhedsbrev nr. 12 om helhedsplanen. Heri kan du læse om genhusning, tidsplan og FRAK.

Genhusning

Flere beboere har været usikre på, hvor længe de skal være genhuset. Det kan vi desværre ikke oplyse præcist om af flere årsager.

- Der er forskel på, hvor lang tid arbejderne tager i den første blok, hvor det hele er nyt, og i den sidste blok, hvor håndværkerne har været alle processer igennem flere gange.
- Der er forskel på, hvor lang tid arbejderne tager i de blokke, hvor der etableres tagboliger og i de øvrige blokke.
- Når vi bygger, vil der være forhold som opstår, som ikke var forudset. Bl.a. oplever vi, at ting er bygget anderledes end de er tegnet. Når et sådant forhold opstår, skal vi finde ud af, hvordan vi løser det byggeteknisk. Det tager tid, og det tager måske også længere tid at bygge. Derfor vil uforudsete forhold ofte medføre, at tidsplanen, og derved genhusningen, forlænges.

På nuværende tidspunkt forventer vi, at genhusningsperioden vil vare ca. 6-9 måneder.

Det vi ved er, at du vil modtage en varslings om fraflytning tre måneder inden du skal fraflytte din bolig. Du vil samtidig få tildelt den genhusningsbolig, du skal bo i, mens du er midlertidigt genhuset.

Du vil blive varslet tilbageflytning til den nyrenoverede bolig med en måneds varsel.

Tidsplan

Vi forventer fortsat, at byggestart vil være september 2023. Den første måned vil entreprenøren bruge på at anlægge byggepladsen og udføre forberedende arbejder inden de egentlige byggearbejder går i gang.

Vi forventer derfor, at de første beboere skal genhuses fra oktober 2023.

Hjælp til tømning af pulterrum

Byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen ønsker, at alle beboere får mulighed for at rydde op i de ejendele, der er opbevaret i pulterrummene.

Erfaringsmæssigt ved vi, at der ved en flytning er en del effekter i pulterrum, som man ikke ønsker at tage med sig.

Hvis du har et særligt behov - f.eks. er ældre eller har fysiske begrænsninger der gør, at du ikke selv har mulighed for at bære dine effekter ned fra loftet til containeren - er der mulighed for at få hjælp til dette. Vi har engageret FRAK, som kommer og hjælper med at bære effekterne ned og smide det i containerne.

Afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget vender tilbage med datoer for, hvornår FRAK kommer og hjælper med nedbæring af affald. Der vil være tilmeldingspligt, så vi ved hvor mange unge vi skal engagere til dagen.

FRAK

Fritidsakademiet (FRAK) har siden 2013 gjort unge mellem 13-17 år fra udsatte byområder gode til at arbejde og indgå på arbejdsmarkedet ved at tilbyde en tryk træningsbane. FRAK-unge prøver kræfter med sig selv og bliver klogere på, hvad det betyder at være en god kollega og passe et lønnet arbejde.

FRAK arbejder målrettet med 5 af de 17 verdensmål, heraf nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund, som tillige indgår i DAB's fokussamarbejde med boligselskaberne om verdensmålene.

Spørgsmål

I er meget velkomne til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt I har spørgsmål til helhedsplanen.

Mailadressen er: 1703helhedsplan@boligafdeling.dk

Vi ønsker jer en god påske!



På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB, Byg & Renovering